

PŘIPOMÍNKOVÁNÍ K ÚZEMNÍ STUDII ČTVRŤOVÉ CENTRUM V OKOLÍ STANICE METRA HÁJE, PRAHA

Připomínky Městské části Praha 11

Česká pirátská strana, MS Praha 11, se připojujeme k připomínce podané OÚR prostřednictvím rady městské části Praha 11. Jejich závěry plně podporujeme.

Naše doplňující připomínky

Obecně

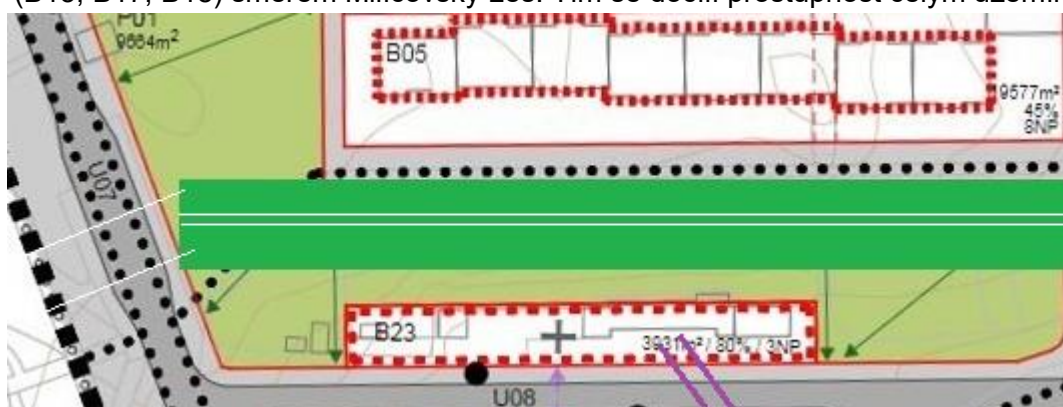
Studie rezignuje na plochy zeleně, které jsou typické pro Jižní město. Hranice vymezeného území naplněním hmoty bloků necitlivě upřednostňuje využití, před respektem charakteru stávající zástavby. Což se projevuje, jako konfliktní napojení na stávající zástavbu. Řešením může být vytvoření zeleného pásu napříč územím studie a tím by došlo k propojení Centrálního parku s Milíčovským lesem. Dále žádáme o návrh řešení zadržení dešťové vody v území, které by šlo řešit v navrženém zeleném pásu.

Příznivě vnímáme řešení ponížení prostoru v oblasti východního vestibulu metra na úroveň okolního terénu. Je s tím ale, spojena ztráta parkovacích míst, která se musí v dané lokalitě kompenzovat. Dále si myslíme že vypořádáním se s výškovým rozdílem cca. 6m, který by vznikl po zrušení pochozí lávky, se studie nedostatečně vypořádala. Navrhované P+R není únosné a to kdekoliv na vymezeném území studie. Studie se nevěnuje dopadům na životní prostředí, jako je znečištění ovzduší, limity hluku, tepelné zatížení atd.

Navrhované nestavební plochy

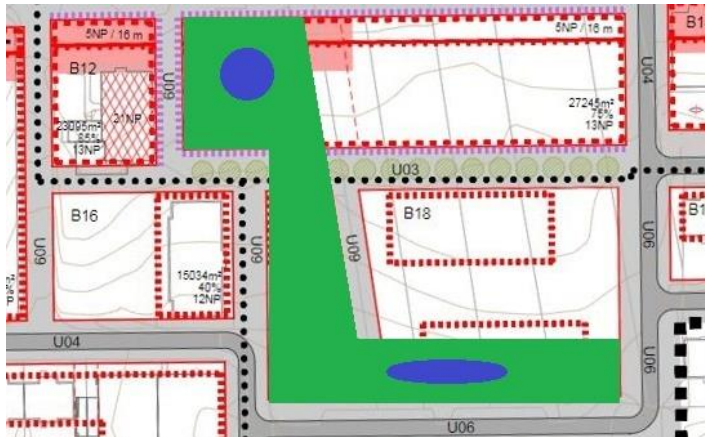
P1

Vybudovat pokračování centrálního parku podél bloku B05 a pokusit se ho napojit na vznikající náměstí. Dále by pokračoval po překonání náměstí a Opatovské ulice jižně (B13, B17, B18) směrem Milíčovský Les. Tím se docílí prostupnost celým územím.



B13, B17, B18

Navrhujeme vytvoření parkových ploch v jižní centrální části řešeného území. Tím dojde k propojení náměstí se stávající parkovou plochou směřující k Milíčovskému lesu. Dále se přirozeně oddělí stávající budovy od nové výstavby.



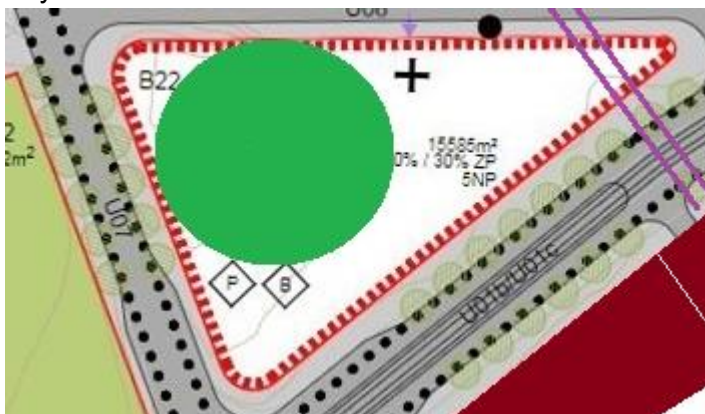
P04, P07, B13, B18

Na těchto blocích navrhujeme vznik vodních prvků, například kašny, jezírka, brouzdařiště atd. Vhodné k udržení dešťové vody v daném území.



B22

Žádáme o zachování stávající zeleně (vzniklý "ostrov" v západní části). Považujeme ho za důležitý dominantní prvek. Zásadně nesouhlasíme s vybudováním P+R ve vymezeném území touto studií.



Úpravy stavebních ploch

Náhledová perspektiva (výkres 10 - 12) vychází lépe než hlavní výkres (výkres 02), protože nejsou dodrženy stavební čáry. Tím pádem náhledy neodpovídají možnému maximálnímu zastavění v jednotlivých plochách. Proto žádáme o změny níže uvedené, i když je náhledová perspektiva v některých případech respektuje.

B01

Severní stavební čáru B01 srovnat na úroveň stavební čáry B02. Tím dojde k zachování linie se sousedním blokem B02.



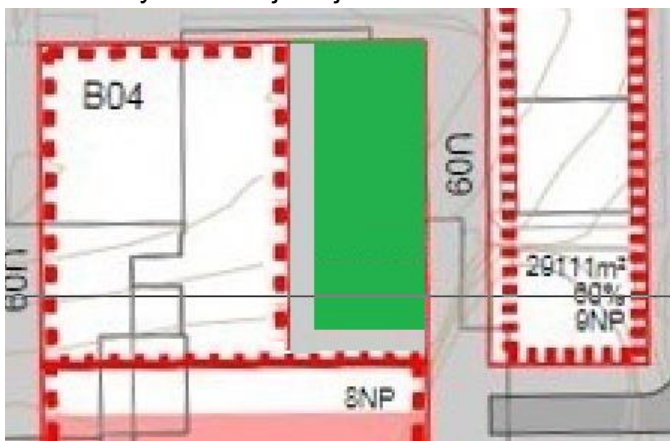
B02

Navrhované rozšíření na jižní hraně stávajícího bloku lze akceptovat pod podmínkou odstranění stávající zástavby v bloku. Je třeba uvést tuto podmínku ve studii.



B04

Východní stranu oddálit od bloku B02 a oddělit nestavebním blokem. Dále snížit výšku bloku na výšku 9NP jako je u Bloku B2.



B10

Na této ploše navrhujeme vybudovat parkovací dům pro rezidenty, zároveň dojde k odhlučnění jižní části dané oblasti včetně domu v B20.

Přechod chodců přes ulici Opatovská řešit podchodem přímo z vestibulu stanice metra.



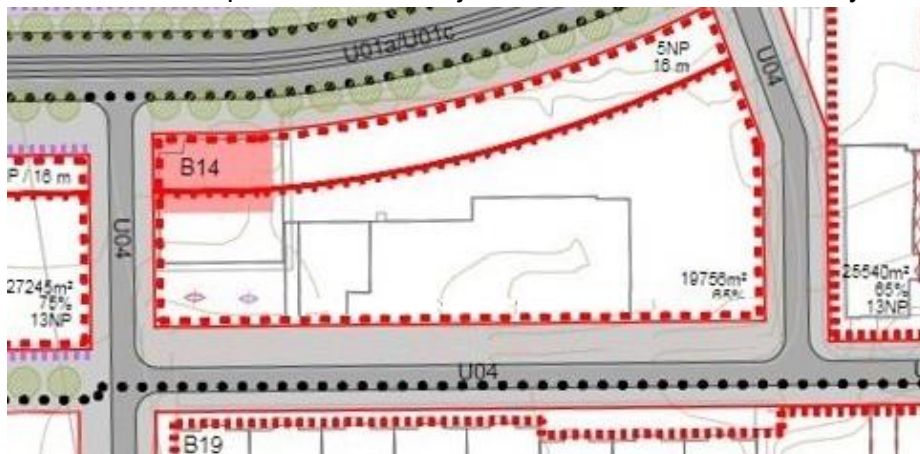
B11

Záměr zde vybudovat radnici a né na Opatově, je předmět budoucí diskuze.

Kdyby padla volba na Opatov, mohlo by tu být například divadlo.

B14

Jižní čáru posunou na stávající hranici zastavení a snížit výšku bloku na 4NP.



Jedná se o zastavěnou část (Finanční úřad a obchod Lidl). Zachováním vámi navržené výšky pootevřírá v budoucnu cestu neúměrnému zatížení tohoto území.

B15

Navrhovanou výšku 13 NP lze akceptovat pod podmínkou odstranění stávající zástavby v bloku a proto navrhuje zachování původní (2 NP) výšky. Nebo definovat podmínku ve studii.

Doprava

Přechod na ulici “U Modré Školy” (U07) u KCMT

Silnici v místě přechodu zvýšit na úroveň přilehlých chodníků a označit pomocí svislého a vodorovného značení “Cyklostezka a přechod pro chodce”. Tím prodloužit pokračování centrálního parku za ulici U Modré školy.

P + R

Zásadně nesouhlasíme s umístěním P+R na území studie. Nevhodně přivádí dopravu doprostřed Jižního města.

Cyklostezky

Navržené řešení cyklostezek považujeme za nevyhovující.

Směr sever - jih

Vedení cyklostezky ulic U07 (U Modré školy, Novomeského) doplňuje již existující stezku po západní straně u těchto ulic, byť s podchodem jako řešení překonání ulice Opatovské.

Směr západ - východ

Vedení cyklotrasy po Opatovské ulici vnímáme jako nevhodné řešení.

Životní prostředí

Vypořádání se s problémy vlivů na životní prostředí jen pomocí bilance množství a složení odpadu považujeme za nedostatečné a proto žádáme studii doplnit o:

Studii hlukového zatížení.

Studii prašného zatížení a hladiny zplodin.

Studii tepelného zatížení.

Za Českou pirátskou stranu, MS Prahy 11

Kocourek Josef nar. 21.5.1964
Konstantinova 1477/16
149 00 Praha 11

Dne 29.4.2018